

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju,  
Donja Lomnica, II odvojak Deverićeve 5  
OIB:67120307225

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 30. rujan 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalan služba u Karlovcu  
Stečajni sudac

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika**

Na temelju članka 104. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15;104/17;36/22) stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja naknadno pronađene imovine – nekretnine  
Obrazloženje:

Ad 1.

Stečajni upravitelj u prijedlogu za upis stečajne mase naveo da je utvrđeno kako je u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama, zk.ul.br. 3904 k.o. Sisak Stari, kao vlasnik čestica kč.br. 509/2 površine 1124 m<sup>2</sup>, kč.br. 513/2 površine 155 m<sup>2</sup>, kč.br. 513/3 površine 131 m<sup>2</sup> i kč.br. 513/4 površine 185 m<sup>2</sup>, te su iste prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju od 2. rujna 1999. navedene čestice uključene u procjenu vrijednosti poduzeća prilikom postupka pretvorbe i privatizacije GRADITELJ d.d., Sisak, Ivana Fistrovića 3.

*Dokaz: Verificirani ZK uložak broj 3904 k.o. Sisak Stari*

Stečajni upravitelj angažirao je ovlaštenoga sudskoga vještaka za procjenu nekretnina, koji je nakon toga izradi procjembeni elaborat tržišne vrijednosti pojedine nekretnine, pri čemu je utvrdio da je tržišna vrijednost nekretnina opisane kao:

Broj kat. čestice	Opis	Površina/m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijed.
509/2	Ivana Fistrovića, šuma	1124	129.000,00 kn/17.122,38 €
513/2	Nikole Šipuša, oranica	155	11.800,00 kn/1.566,23 €
513/3	Nikole Šipuša, oranica	131	10.000,00 kn/1.327,32 €
513/4	Nikole Šipuša, oranica	185	14.000,00 kn/1.858,24 €

*Dokaz: Procjembeni elaborat stalnoga sudskoga vještaka za procijene nekretnina Tihomira Begića, dipl. ing. (FORB nekretnine d.o.o.) sa nadnevkom 22. rujna 2022.g.*

Nakon što stečajni sudac odluči o prijedlogu stečajnoga upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnik način unovčenja naknadno pronađene imovine – nekretnine, kako je prikazano u prethodnoj tablici ovog izvješća.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.